



महाराष्ट्र चित्रपट,

गंगधूमी आणि

सांस्कृतिक विकास

महामंडळ मर्यादित

(महाराष्ट्र शासनाचा उपक्रम)

CIN of The Corporation
U92100MH1977SGC019882

दादासाहेब फाळके चित्रनगरी, गोरेगांव (पूर्व), मुंबई - ४०००६५.
दुरध्वनी क्र. : २८४० १५३३, २८४९ ७५०० फॅक्स : २८४० ०९३६

क्रमांक : कलागारे-२०२५/सु.दर/११७६

दिनांक: १३.१२.२०२५

विषय : चित्रनगरीतील कलागारे व बाह्य चित्रीकरण
स्थळे यांच्या भाडेदरात वाढ व इतर अटी व
शर्तीची अंमलबजावणी करणे इत्यादीबाबत.

संदर्भ :- १) कलागारे विभागाचा क्र. कलागारे -२०२२/सु.द./१३ दि.०१.०७.२०२२ चा कार्यालयीन आदेश
२) मा.संचालक मंडळाच्या दि.२१/०७/२०२५ रोजीच्या बैठकीतील ठराव क्र.१६५/२५

कार्यालयीन आदेश

दादासाहेब फाळके चित्रनगरीच्या परिसरात विविध आकारमानाचे १६ कलागारे व पोलिस स्टेशन, बिल्डिंग कॉम्प्लेक्स, हॉस्पिटल लोकेशन, कोर्ट, हेलीपॅड, मंदिर, गार्डन तसेच खुली मैदाने अशी ७४ बाह्य चित्रीकरण स्थळांची मा.संचालक मंडळाच्या दि.२९.०६.२०२२ रोजीची बैठक क्र.१५९/०३ मध्ये पारित केलेल्या ठरावान्वये दि.०१.०७.२०२२ रोजी भाडे निश्चिती करण्यात आली होती. आता मा.संचालक मंडळाच्या दि.२१/०७/२०२५ रोजीच्या बैठकीतील ठराव क्र.१६५/२५ अन्वये सुधारित भाडे दरास खालीलप्रमाणे मान्यता देण्यात आलेली आहे. सदर भाडेवाढ दि.०१/१०/२०२५ पासून लागू राहिल व यामध्ये प्रतिवर्ष ५% याप्रमाणे दरवाढ लागू राहिल.

१) अ. कलागारे (Studio) दर :-

चित्रनगरी परिसरातील कलागारांच्या सध्याच्या भाडेदरामध्ये नवीन भाडेवाढ खालील प्रमाणे निश्चित करण्यात येत आहे:-

चित्रीकरण स्थळाचे नाव	क्षेत्रफळ (चौ.फू.)	विद्यमान दर (प्रति दिन) विना मेकअप रुम @ १०/- प्रती चौ.फू. व मेकअप रुम सह @ १२/- प्रती चौ.फू. (जीएसटी शुल्क वगळून) (रुपये)	सुधारित दर (प्रति दिन) मेकअप रुमशिवाय @१०.५०/- प्रति चौरस फूट, मेकअप रुमसह @१२.६०/- (जीएसटी शुल्क वगळून) दि.०१/१०/२०२५ पासून (रुपये)	शेरा
१	२	३	४	५
कलागारे - १	४,३५०	₹ ४३,५००/-	₹ ४५६७५/- (₹ १०.५०/-)	-
कलागारे - २	८,४५०	₹ ८४,५००/-	₹ ८८७२५/- (₹ १०.५०/-)	-
कलागारे - ३	५,३९०	₹ ३९,९५२/-		मे. नीला फिल्म प्रॉडक्शन या संस्थेकडे भाडेतत्वावर असलेल्या कलागारे क्र. ३ आणि ४ यांचा सन २०२३-२४ या कालावधीसाठी असलेल्या दरामध्ये दि.१.१०.२०२५ पासून प्रतिवर्ष १०% वाढ करण्यात येत आहे
कलागारे - ४	५,३९०	₹ ३९,९५२/-		
कलागारे - ५-६	८,४५५	₹ ९,०९,४६०/-	₹ ९०६५३३/- (₹ १२.६०/-)	-

चित्रिकरण स्थळाचे नाव	क्षेत्रफळ (चौ.फू.)	विद्यमान दर (प्रति दिन) विना मेकअप रुम @ १०/- प्रति चौ.फू. व मेकअप रुम सह @ १२/- प्रति चौ.फू. (जीएसटी शुल्क वगळून) (रुपये)	सुधारित दर (प्रति दिन) मेकअप रुमशिवाय @ १०.५०/- प्रति चौरस फूट, मेकअप रुमसह @ १२.६०/- (जीएसटी शुल्क वगळून) दि.०१/१०/२०२५ पासून (रुपये)	शेरा
१	२	३	४	५
कलागारे - ७	१०,४००	₹ १,२४,८००/-	₹ १३,१०४०/- (₹ १२.६०/-)	-
कलागारे - ८	४,४५०	₹ ५३,४००/-	₹ ५६,०७०/- (₹ १२.६०/-)	-
कलागारे - ९	४,४५०	₹ ५३,४००/-	₹ ५६,०७०/- (₹ १२.६०/-)	-
कलागारे - १०	४,४५०	₹ ५३,४००/-	₹ ५६,०७०/- (₹ १२.६०/-)	-
कलागारे - ११	७,०००	₹ ८४,०००/-	₹ ८८,२००/- (₹ १२.६०/-)	-
कलागारे - १२	४,४५०	₹ ५३,४००/-	₹ ५६,०७०/- (₹ १२.६०/-)	-
कलागारे - १३	२,०००	₹ २०,०००/-	₹ २१,०००/- (₹ १०.५०/-)	मेसर्स मॉस युटिलिटी लिमिटेडला वर्षाच्या कालावधीसाठी प्रथम ३ वर्षे व त्यानंतर २ वर्षे भाडेपट्टी तत्वावर देण्यात आलेले आहेत. ज्यामध्ये वार्षिक ५% वाढ करण्यात आलेली आहे. सध्या प्रति स्टुडिओ भाडे दरमहा रु.४,९९,९९९/- देण्यात आले आहे.
कलागारे - १४	२,०००	₹ २०,०००/-	₹ २१,०००/- (₹ १०.५०/-)	
कलागारे - १५	२,०००	₹ २०,०००/-	₹ २१,०००/- (₹ १०.५०/-)	
कलागारे - १६	१४,०६०	₹ १,६८,७२०/-	₹ १,७७,१५६/- (₹ १२.६०/-)	-
कोर्ट आणि कोर्ट एक्स्टेरियर	१,८२४ २४,०००	₹ ३५,०००/-	₹ ३६,७५०/- (५%)	-
हॉस्पिटल लोकेशन	२,०००	₹ ४८,०००/-	₹ ५०,४००/- (५%)	-

ब) बाह्य चित्रिकरण स्थळांचे दर:

चित्रनगरीतील बाह्य चित्रिकरण स्थळांच्या मोकळ्या जागेकरीता व ज्या जागेवर निर्मिती संस्थांनी सेट उभारलेले आहेत अशा स्थळांच्या सध्याच्या प्रतिदिन भाडेदरामध्ये नवीन भाडेवाढ खालीलप्रमाणे निश्चित करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	चित्रिकरण स्थळाचे नाव	क्षेत्रफळ (चौ.फू.)	विद्यमान दर (प्रति दिन) (जीएसटी शुल्क वगळून) (रुपये)	सुधारित दर (प्रति दिन) (GST वगळून) दि.०१/१०/२०२५ पासून (रुपये)	शेरा
१	२	३	४	५	६
१	पोलिस स्टेशन	४,५००	₹ २३,१००/-	₹ २४,२५५/-	-
२	विल्डिंग कॉम्प्लेक्स	-	₹ २३,१००/-	₹ २४,२५५/-	-
३	कारपार्किंग गार्डन विथ वॉटर फाऊंटन	३,२४०	₹ ३०,०००/-	₹ ३१,५००/-	मल्टिपरपज मिनी हॉल आता चित्रांगण म्हणून वापरला जात आहे. त्यामुळे हा हॉल चित्रिकरण स्थळामधून सद्यस्थितीत वगळण्यात आला आहे.
	मल्टिपरपज मिनी हॉल	१,८४१	₹ १०,०००/-	₹ १०,५००/-	

अ.क्र.	चित्रिकरण स्थळाचे नाव	क्षेत्रफळ (चौ.फू.)	विद्यमान दर (प्रति दिन) (जीएसटी शुल्क वगळून) (रुपये)	सुधारित दर (GST वगळून) दि.०१/१०/२०२५ पासून (रुपये)	शेरा
१	२	३	४	५	६
४	फ्लॅग पोल रोड विथ डोम पिलर कॉरिडोर अँड वुडन रेस्टहाऊस	२०,०००	₹ ३०,०००/-	₹ ३१,५००/-	-
५	प्ले ग्राऊंड	३,९२०	₹ ४०,०००/-	₹ ४२,०००/-	-
	स्टाफ क्वॉटर्स रोड	८,०००			
	ज्वॉईंट एम डी बंगलो	७८० + ४५१०			
६	हेलिपॅड अप अँड डारुन	७०,०००	₹ ३६,४००/-	₹ ३८,२२०/-	-
७	रिझर्व्हायर गार्डन अँड लेक व्ह्यु गार्डन	५८,३६२	₹ ४०,०००/-	₹ ४२,०००/-	-
८	टेम्पल / टेम्पल मैदान	३८,५००	₹ ३८,०००/-	₹ ३९,९००/-	-
९	बापू नगर टू टेम्पल रोड विथ टेम्पल व्हॅलि	४८,०००	₹ ३४,६५०/-	₹ ३६,३८३/-	-
१०	बापू नगर टू हेलिपॅड रोड अँड हिल व्ह्यु	४९,७२५	₹ ३४,६५०/-	₹ ३६,३८३/-	-
११	रॉक ऑन २ मैदान	४७,६००	₹ ३०,०००/-	₹ ३१,५००/-	-
१२	ढाबा	१०,८००	₹ २३,१००/-	₹ २४,२५५/-	-
१३	जोरा मैदान १ अँड २	१,४०,०००	₹ ७२,८००/-	₹ ७६,४४०/-	-
१४	जोकर मैदान	५७,५००	₹ ३०,२५८/-	₹ ३१,७७१/-	-
१५	ऑप. व्हिसलिंग वुड मैदान	३५,०००	₹ २३,१००/-	₹ २४,२५५/-	-
१६	ऑप. व्हिसलिंग वुड मैदान रोड	३३,०००	₹ २३,१००/-	₹ २४,२५५/-	-
१७	व्हिसलिंग वुड कॉम्प्लेक्स	२,३९,५८०	₹ २३,१००/-	₹ २४,२५५/-	-
१८	विष्णू मैदान - १	८३,२५०	₹ ४३,२९०/-	₹ ४५,४५५/-	-
१९	विष्णू मैदान - २	१५,६००	₹ २३,१००/-	₹ २४,२५५/-	-
२०	ऑप. रिलायन्स मिडिया - १	३२,३००	₹ २३,१००/-	₹ २४,२५५/-	-
२१	गेट नं. १ टू अँडलॉब रोड / बस स्टॉप	९०,०००	₹ ४६,८००/-	₹ ४९,१४०/-	-
२२	वाघदेवी मंदिर	३८,५००	₹ २३,१००/-	₹ २४,२५५/-	-
२३	कालिया मैदान जंक्शन	३३,०००	₹ २३,१००/-	₹ २४,२५५/-	-
२४	चर्च / चाळ	५४,०००	₹ २८,०८०/-	₹ २९,४८४/-	-
२५	व्हिलेज हाऊस बिग अँड स्मॉल सराऊंडिंग एरिया	६,१६०	₹ २३,१००/-	₹ २४,२५५/-	-
२६	झुणका भाकर मैदान	२१,७५०	₹ २३,१००/-	₹ २४,२५५/-	-
२७	बॅक गेट रोड	७,०००	₹ २३,१००/-	₹ २४,२५५/-	-
२८	ऑफिस रोड	७,०००	₹ २३,१००/-	₹ २४,२५५/-	-
२९	न्यु कार पार्किंग	३,२४०	₹ २३,१००/-	₹ २४,२५५/-	-
३०	कॅन्टिन	२,०००	₹ २३,१००/-	₹ २४,२५५/-	-
३१	अॅडिशनल स्टुडिओ कॉम्प्लेक्स	२८,६००	₹ २३,१००/-	₹ २४,२५५/-	-
३२	खंडाळा घाट- खंडाळा व्हॅलि / खंडाळा टॉप	४८,०००	₹ २४,९६०/-	₹ ३८,३३६/-	दोन्ही बाह्य चित्रीकरण स्थळे समायोजित करण्यात आली आहेत.
		२३,१००	₹ २३,१००/-		
३३	बी एन एच एस गेट	३७,४००	₹ २३,१००/-	₹ २४,२५५/-	-
३४	लेक डारुन	३०,०५६	₹ २७,३००/-	₹ २८,६६५/-	-
३५	लेक रोड	५७,२००	₹ २९,७४४/-	₹ ३१,२३१/-	-

अ.क्र.	चित्रिकरण स्थळाचे नाव	क्षेत्रफळ (चौ.फू.)	विद्यमान दर (प्रति दिन) (जीएसटी शुल्क वगळून) (रुपये)	सुधारित दर (GST वगळून) दि.०१/१०/२०२५ पासून (रुपये)	शेरा
१	२	३	४	५	६
३६	स्टुडिओ कॉम्प्लेक्स	-	₹ २३,१००/-	₹ २४,२५५/-	-
३७	आऊट डोअर रोड	-	₹ २३,१००/-	₹ २४,२५५/-	-
३८	ऑप. मृत्युंजय मैदान रोड	१९,८००	₹ २३,१००/-	₹ २४,२५५/-	-
३९	ऑप. स्टुडिओ नं.३ अॅण्ड ४	४,०००	₹ २३,१००/-	₹ २४,२५५/-	-
४०	अप्पू पप्पू मैदान - ३	६१,६००	₹ ३२,०३२/-	₹ ३३,६३४/-	-
४१	वाडा व्हिलेज	७५,४००	₹ ३९,२०८/-	₹ ४१,१६८/-	-
४२	निअर सलतनत व्हॅलि -ए	६०,०००	₹ ३१,२००/-	₹ ३२,७६०/-	-
४३	निअर सलतनत व्हॅलि -बी	६०,०००	₹ ३१,२००/-	₹ ३२,७६०/-	-
४४	व्हिसलिंग वुड मैदान - ३	५९,२००	₹ ३०,७८४/-	₹ ३२,३२३/-	-
४५	ऑप. रिलायन्स मिडिया - २	२५,६००	₹ २३,१००/-	₹ २४,२५५/-	-
४६	निअर गौतम नगर	२७,३१४	₹ २३,१००/-	₹ २४,२५५/-	-
४७	मृत्युंजय मैदान	५४,०००	₹ २८,०८०/-	₹ २९,४८४/-	-
४८	बापू नगर	३८,०००	₹ २३,१००/-	₹ २४,२५५/-	-
४९	सलतनत व्हॅलि	५६,०००	₹ २९,१२०/-	₹ ३०,५७६/-	-
५०	लिक रोड - २	८८,०००	₹ ४५,७६०/-	₹ ४८,०४८/-	-
५१	विघ्नहर्ता मैदान	४५,६००	₹ २३,७१२/-	₹ २४,८९८/-	-
५२	व्हिसलिंग वुड मैदान - १	३९,०००	₹ २३,१००/-	₹ २४,२५५/-	-
५३	कालिया मैदान - २	५२,२००	₹ २७,१४४/-	₹ २८,५०१/-	-
५४	फरिश्ते मैदान	५४,५१२	₹ २८,२९४/-	₹ २९,७०९/-	-
५५	लिक रोड - १ ए	४२,१८०	₹ २३,१००/-	₹ २४,२५५/-	-
५६	लिक रोड - १ बी	५०,५४०	₹ २६,२८०/-	₹ २७,५९४/-	-
५७	कालिया मैदान स्टेज	३७,४२२	₹ २३,१००/-	₹ २४,२५५/-	-
५८	अप्पू पप्पू मैदान - १	२८,२००	₹ २३,१००/-	₹ २४,२५५/-	-
५९	लेक अप	३२,८७०	₹ २७,३००/-	₹ २८,६६५/-	-
६०	साई मैदान	४२,०००	₹ २१,८४०/-	₹ २६,६४५/-	दि.०१.१०.२०२५ पासून चित्रीकरण व्यतिरीक्त इतर कारणासाठी सदर जागा वापरल्यास रु.१.२२ प्रति चौ.फूट दराने भाडे आकारण्यात येईल.
६१	वेलकम मैदान	४०,०००	₹ २०,०००/-	₹ ३२,७८८/-	
६२	ऑप.वेलकम मैदान	५८,५८७	₹ ७०,१८४/-	₹ ८५,६२५/-	
६३	ओपन स्पेस बिहाईंड स्टुडिओ.३ अॅण्ड ४	१४,७३८	₹ ७,६६४/-	₹ २४,२५५/-	
६४	अप्पू पप्पू मैदान - २	४५,०००	₹ २३,४००/-	₹ २४,५७०/-	
६५	कालिया मैदान - ३	४०,७६२	₹ २३,१००/-	₹ २४,२५५/-	
६६	शिव मैदान	६०,९००	₹ ३१,६६८/-	₹ ३३,२५१/-	
६७	ऑप. बापू नगर	३२,८६०	₹ २३,१००/-	₹ २४,२५५/-	
६८	मुक्ती बंधन मैदान	३,३४०	₹ २३,१००/-	₹ २४,२५५/-	
६९	व्हिसलिंग वुड मैदान - २	३६,१००	₹ २३,१००/-	₹ २४,२५५/-	
७०	सम्राट मैदान	३६,६७५	₹ २३,१००/-	₹ २४,२५५/-	
७१	कालिया मैदान - १	५७,६००	₹ २९,९५२/-	₹ ३१,४५०/-	
७२	ऑप. पोलिस स्टेशन	६१,६००	₹ ३२,३१२/-	₹ ३३,९२८/-	
७३	बास्केट बॉल मैदान	२३,०००	₹ २३,१००/-	₹ २४,२५५/-	

१. उपरोक्त तक्त्यातील अ.क्र.३२ वरील खंडाळा घाट या चित्रीकरण स्थळाची मोठया प्रमाणात असलेली मागणी लक्षात घेऊन खंडाळा टॉप हे चित्रीकरण स्थळ खंडाळा घाट या चित्रीकरण स्थळामध्ये समायोजित करून खंडाळा घाट व खंडाळा व्हॅलि + खंडाळा टॉप असे चित्रीकरण स्थळाला नाव देऊन व या चित्रीकरण स्थळाचे सध्याचे भाडे अनुक्रमे रु.२४,९६० + २३,९०० = ४८,०६० या ऐवजी रु.२४,९६० + ११,५५० = ३६,५१०/- +५% वाढ = ३८,३३६/- असा सुधारीत भाडेदर निश्चित करण्यात आले आहेत.
२. उपरोक्त तक्त्यातील अनु.क्र. ६१,६२ व ६३ वरील बाह्यचित्रिकरण स्थळाची प्रकल्प बाधित मोकळी जागा चित्रिकरणाशी संबंधित साहित्य ठेवण्यासाठी देण्यात आलेली आहे. त्यासाठी तसेच यापुढे द्यावयाची झाल्यास त्या जागेकरीता औद्योगिक दराने रु.१.२२/- प्रति चौ.फू. प्रतिदिन याप्रमाणे भाडेदर आकारण्यात येईल.
३. उपरोक्त तक्त्यातील अनु क्र. ६३ वरील १४,७३८ चौ.फू. जागा प्रतिदिन, प्रति चौ.फू. रु.०.५२ या दराने प्रतिदिन रु.७,६६४/- या दराने देण्यात आली आहे. या जागेचे क्षेत्रफळ कमी असले तरी किमान दर प्रतिदिन (रु.२३,९०० x ५% वाढ करून) रु.२४,२५५/- आकारण्यात येईल.
४. उपरोक्त तक्त्यातील अनु क्र. १ ते ७४ वरील चित्रिकरण स्थळांकरीता प्रति वर्ष ५% दरवाढ करण्यात येईल.

उपरोक्त कलागारे व बाह्यचित्रिकरणाच्या भाडेदरामध्ये कर समाविष्ट केलेले नसून, भाडेदर अधिक जीएसटी असे लागू राहतील व शासन वेळोवेळी जी कर प्रणाली लागू करेल ती कर प्रणाली लागू राहिल.

आरक्षणाच्या मानक अटी :-

आरक्षणाच्या सद्यस्थितीत सुरु असलेल्या इतर काही अटी सवलतीबाबत खालीलप्रमाणे कालानुरूप पुढीलप्रमाणे बदल करण्यात आले आहेत:-

अ.क्र.	सध्याच्या अटी, शर्ती व तरतूदी	सुधारीत बदल
१	कलागारे व बाह्य चित्रीकरण स्थळांचे प्रतिदिन (२४ तास) आरक्षणाचा कालावधी राहिल. याची गणना सकाळी ०७:०० ते दुसऱ्या दिवशी सकाळी ६:५९ पर्यंतच्या दिवसावर आधारित आहे. परवानाधारकाने वेळ संपण्यापूर्वी ती जागा रिकामी करणे आवश्यक आहे.	आरक्षण कालावधीत कोणताही बदल प्रस्तावित नाही. मात्र, जर दुसऱ्या निर्मिती संस्थेचे त्या जागेचे आरक्षण असल्यास, पहिल्या निर्मितीसंस्थेचा आरक्षण कालावधी संपल्यानंतर त्यांनी सामंजस्याने जागा रिकामी करावी. असे न केल्यास किंवा जागा रिकामी करण्यास नकार दिल्यास अशा संस्थेस दंडात्मक कारवाई म्हणून प्रतिदिन रु.१,००,०००/- इतका दंड आणि सदर जागेचे दोनपट भाडे आकारण्यात येईल उपरोक्त कारणामुळे ज्या निर्मिती संस्थेस सेट उभारणी/चित्रिकरण करणे शक्य होणार नाही, त्या निर्मिती संस्थेस त्या कालावधीसाठी ५०% भाडे माफ असेल.
२	कोणत्याही चित्रिकरण स्थळासाठी/ कलागारांसाठी कार्यक्रम (Event) करण्यासाठी परवानगी मागितल्यास, चित्रिकरणाच्या दिवसांचे दुप्पट भाडे आकारण्यात येईल.	तथापि, जेव्हा एखादी निर्मिती संस्थेने चित्रिकरणाकरीता किंवा इव्हेंट करीता त्यांच्या चित्रिकरण स्थळाव्यतिरिक्त इतर चित्रिकरण स्थळावर वाहनाची पार्किंग केल्यास त्या चित्रिकरण स्थळाचे Set Occupied म्हणून प्रतिदिन पूर्ण दराने भाडे आकारले जाईल.
३	हेलिकॉप्टर लँडिंग शुल्क सद्या रु.२५,०००/- + GST लागू आहेत.	वर्ष २०२२ च्या संचालक मंडळाच्या ठरावानुसार, हेलिकॉप्टर लँडिंग शुल्क सद्या रु.२५,०००/- + GST लागू करण्यात आले आहे. हे शुल्क १५% ने वाढवून सुधारित रु.२८,७५०/- + GST करण्यात येत आहे.
४	एका निर्मिती संस्थेचा सेट दुसऱ्या निर्मितीसंस्थेस हस्तांतरित करण्यासाठी रु.५.०० लक्ष हस्तांतरण शुल्क भरणे आवश्यक.	एका बाह्य चित्रिकरण संस्थेकडून दुसऱ्या चित्रिकरण संस्थेकडे सेट हस्तांतरित करण्यासाठी हस्तांतरण शुल्क रु.५.०० लक्ष + GST ही रक्कम दि.३०.११.२०१६ रोजीच्या मा.संचालक मंडळाच्या बैठकीतील विषय क्र.१४०/१५ नुसार मंजूर करण्यात आली आहे. यास ८ वर्षांहून अधिकचा कालावधी झाला असल्याने हस्तांतरण शुल्कामध्ये वाढ करून रु.१०,००,०००/+ GST असे करण्यात येत आहे.

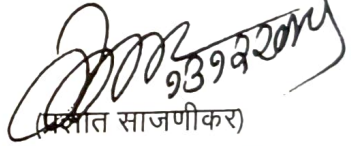
५	<p>निर्मिती संस्थांकडून चित्रिकरण स्थळांवरील आरक्षण रद्द केल्यास,</p> <p>I) १० दिवसांपूर्वी आरक्षण रद्द करण्याचा प्रस्ताव दिल्यास संपूर्ण आरक्षण कालावधीची १०% रक्कम कपात करण्यात येईल.</p> <p>II) १० ते ५ दिवसांपूर्वी आरक्षण रद्द करण्याचा प्रस्ताव दिल्यास संपूर्ण आरक्षण कालावधीची २५% रक्कम कपात करण्यात येईल.</p> <p>III) ५ दिवस अगोदर आरक्षण रद्द करण्याचा प्रस्ताव दिल्यास संपूर्ण आरक्षण कालावधीची ५०% रक्कम कपात करण्यात येईल.</p> <p>IV) आरक्षण रद्द केल्यानंतर सदर चित्रिकरण स्थळांवरील आरक्षण रद्द केलेल्या कालावधीमध्ये दुसऱ्या निर्मिती संस्थेचे आरक्षण प्राप्त झाल्यास किंवा यापूर्वी आरक्षण रद्द करणाऱ्या निर्मिती संस्थेने आरक्षण मिळवून दिल्यास जेवढ्या कालावधीसाठी नव्याने आरक्षण प्राप्त झाले आहे, तेवढ्या कालावधीसाठी आरक्षण रद्द शुल्क म्हणून १०% रक्कम कपात करण्यात येईल.</p>	<p>निर्मिती संस्थांकडून चित्रिकरण स्थळांवरील आरक्षण रद्द केल्यास, पुढील प्रमाणे बदल आहेत.</p> <p>I) आरक्षण कालावधी सुरु होण्याच्या १० किंवा १० पेक्षा जास्त दिवसांपूर्वी आरक्षण रद्द करण्याचा प्रस्ताव दिल्यास संपूर्ण आरक्षण कालावधीची १०% रक्कम कपात करण्यात येईल. (उदा: आरक्षणाचा कालावधी १ जून ते १५ जून आहे या करीता दि.२२ मे किंवा त्या पूर्वी आरक्षण रद्द करण्याचा प्रस्ताव दिल्यास)</p> <p>II) आरक्षण कालावधी सुरु होण्याच्या पूर्वी म्हणजेच ९ ते ६ दिवसांमध्ये आरक्षण रद्द करण्याचा प्रस्ताव दिल्यास संपूर्ण आरक्षण कालावधीची २५% रक्कम कपात करण्यात येईल. (उदा: आरक्षणाचा कालावधी १ जून ते १५ जून आहे या करीता दि.२३ मे ते २६ मे या कालावधी आरक्षण रद्द करण्याचा प्रस्ताव दिल्यास)</p> <p>III) आरक्षण कालावधी सुरु होण्याच्या ५ दिवस अगोदर आरक्षण रद्द करण्याचा प्रस्ताव दिल्यास संपूर्ण आरक्षण कालावधीची ५०% रक्कम कपात करण्यात येईल. (उदा: आरक्षणाचा कालावधी १ जून ते १५ जून आहे या करीता दि.२७ मे ते ३१ मे किंवा आरक्षण कालावधीत आरक्षण रद्द करण्याचा प्रस्ताव दिल्यास)</p> <p>IV) चित्रिकरण सुरु असताना उर्वरित दिवसांचे आरक्षण रद्द करण्याचा प्रस्ताव दिल्यास संपूर्ण आरक्षण कालावधीची ५०% रक्कम कपात करण्यात येईल.</p> <p>V) आरक्षण रद्द केल्यानंतर सदर चित्रिकरण स्थळांवरील आरक्षण रद्द केलेल्या कालावधीमध्ये दुसऱ्या निर्मिती संस्थेचे आरक्षण प्राप्त झाल्यास किंवा यापूर्वी आरक्षण रद्द करणाऱ्या निर्मिती संस्थेने आरक्षण मिळवून दिल्यास जेवढ्या कालावधीसाठी नव्याने आरक्षण प्राप्त झाले आहे, तेवढ्या कालावधीसाठी आरक्षण रद्द शुल्क म्हणून १०% रक्कम कपात करण्यात येईल.</p>
---	---	--

कालानुरूप येणाऱ्या निष्कर्षातून महामंडळ व निर्मिती संस्था यांच्यामध्ये कार्यसुलभता येणेकरीता आरक्षणाच्या उपरोक्त मानक अटी व्यतिरिक्त खालील नमूद अटी/शर्ती लागू राहतील.


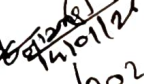



- चित्रिकरण करणेसाठी ड्रोन (DRONE) वापरणेबाबतची सक्षम प्राधिकरणाची (पोलीस आयुक्तालय, मुंबई) (Operation Branch) परवानगी न घेता चित्रिकरण करत असल्याचे निदर्शनास आल्यास रु.२५,०००/- दंड व साहित्य जप्त करण्याची कारवाई करण्यात येईल.
- चित्रिकरणा दरम्यान प्राण्यांचा / जनावरांचा वापर सक्षम प्राधिकरण (AWBI) परवानगी शिवाय करण्यात आल्याचे निदर्शनास आल्यास रु.२५,०००/- दंडाची कारवाई करण्यात येईल.
- चित्रिकरणामध्ये परदेशी नागरिक Working Visa (Bureau of Immigration यांचे Visa Type and Validity शिवाय चित्रिकरण करत असल्याचे निदर्शनास आल्यास संबंधित निर्मिती संस्थेला रु.२५,०००/- दंडाची कारवाई करण्यात येईल.
- परवानाधारक संस्थेने कोणत्याही प्रकारचा कचरा विल्हेवाट लावण्यासाठी योग्य ती व्यवस्था करणे व कोणत्याही प्रकारचा कचरा परिसरात पडून असल्याचे निदर्शनास आल्यास, त्याची विल्हेवाट लावेपर्यंत रु.२५,०००/- प्रतिदिन दंडाची कारवाई करण्यात येईल.

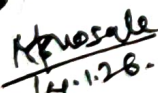
- निर्मिती संस्थेला चित्रिकरणासाठी किंवा जागा समतल करण्याकरीता आवश्यकतेनुसार वाळू, माती, डेब्रीज आणावयाची असल्यास, याकरीता निर्मिती संस्थेने प्रति ट्रक रु.२०,०००/- अनामत रक्कम जमा करण्यात येईल.
- निर्मिती संस्था चित्रीकरण स्थळावर चित्रीकरण करत असताना त्याचे चित्रिकरण इतर संस्था/ व्यक्ती अनधिकृतपणे करत असल्याचे निदर्शनास आल्यास त्या संस्थेस/व्यक्तीवर रु.५,०००/- दंडाची कारवाई करण्यात येईल.
- केंद्र शासन / राज्य शासनाच्या शासकीय, निमशासकीय, मंडळ, महामंडळ इत्यादी विभागाकडून शासनाच्या उपक्रम / प्रकल्प, कार्यक्रम इत्यादीसाठी चित्रिकरणास मान्यता, विनंती असल्यास चित्रिकरण स्थळांच्या उपलब्धतेनुसार भाडेदरात ५०% सूट देण्यात येईल.
- चित्रिकरण स्थळावर (कलागारे / बाह्य चित्रिकरण स्थळे) निर्मिती संस्थेच्या हलगर्जीपणामुळे आग किंवा तत्सम बाबींमुळे महामंडळाच्या मालमत्तेचे नुकसान झाल्यास नुकसानीच्या दाव्यानुसार दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.
- आरक्षणाच्या मानक अटीतील सुधारित केलेल्या बदला व्यतिरिक्त यापूर्वी ठराव क्र.१५९/०३ दि.२९/०६/२०२२ नुसार मान्यता दिलेल्या व दि. ०१.०७.२०२२ रोजीच्या कार्यालयीन आदेशान्वये मान्यता दिलेल्या इतर अटी व शर्ती व तदनुषंगिक सुधारित नियम जशास तसे राहतील.
- दिनांक २१.०७.२०२५ रोजीच्या मा. संचालक मंडळाच्या बैठकीमधील १६५/२५ अन्वये मान्य झालेल्या उपरोक्त मुद्दा क्र.१ मधील अ आणि ब येथील तक्त्यातील कलागारे व बाह्य चित्रीकरण स्थळांचे भाडेदर (कलागारे क्र.३,४ व १३,१४,१५ वगळून) दि.०१/१०/२०२५ पासून लागू राहतील, तसेच या दरामध्ये प्रतिवर्ष ५% प्रमाणे भाडे दरवाढ लागू राहिल.


(मा. व्यवस्थापकीय संचालक यांच्या मान्यतेने)


(प्रस्तात साजणीकर)
सह व्यवस्थापकीय संचालक

प्रत :

१. मा. व्यवस्थापकीय संचालक यांचे स्वीय सहाय्यक 
२. सह व्यवस्थापकीय संचालक यांचे स्वीय सहाय्यक 
३. मुख्य प्रशासकीय अधिकारी / वित्तीय सल्लागार व मुख्य लेखाधिकारी 
४. उप अभियंता (स्थापत्य / विद्युत) 
५. चित्रनगरी परिसरातील सर्व निर्मिती संस्था 


14.1.26


14/01/26